



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

02.10.2024 nr 9.3-1/24/9042-2

Pae tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Pae tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud maa-ala asub Lasnamäe linnaosas Sikupilli asumis Pae tänava, Peterburi tee, Majaka tänava ning Majaka põigu vahelisel alal, planeeringuala suurus on 6,45 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pae tn 1, Pae tn 5 ja Majaka põik 8a kinnistutest moodustada kolm ühiskondlike ehitiste maa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustavatele ühiskondlike ehitiste maa kruntidele ehitusõigus uued spordihoone, staadioni teenindushoone ja kooli juurdeehituse ehitamiseks. Lisaks eeltoodule määratakse alale jäävale koolimajale, spordihoonele, korterelamule ja abihoonetele ehitusõigus vastavalt olemasolevatele hoonemahtudele ning Pae tn 1 kinnistul asuv ajalooline spordihoone koos Pae ja Majaka tänavaga piirneva paekivipostidel piirdeaia määratakse väärtuslikuks üksikobjektiks. Detailplaneering ei sisalda enam ettepanekut Lasnamäe elamualade üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringulahendus vastab Lasnamäe elamualade üldplaneeringule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Liiklusmüra on hinnatud Tallinna 2022 strateegilise mürakaardi põhjal. Summaarse strateegilise mürakaardi põhjal jääb planeeringuala päeva-õhtu-öö müra indikaator valdavalt vahemikku 55-65 dB.“
- „Uute hoonete bürooruumide ja nendega võrdsustatud tööruumide (administratiivruumid) rajamisel Ld 66-70 dB müratsooni on välispiirde ühisisolatsiooni nõue minimaalselt 35-40 dB.“
- „Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg3).“
- „Kui aken moodustab $\geq 50\%$ välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks.“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- „Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleb detailplaneeringu alal teostada radoonitaseme mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017.“

- „Radoonitaseme mõõtmisel peab protokoll ja aruanne vastama Keskkonnaministeeriumi juhendmaterjalis „Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmine (RAM 2016)“ lisa 4 toodud nõuetele ning mõõtmised tuleb läbi viia vastavalt juhendmaterjalile. Kõrge radooniriski tuvastamisel esitada aruandes asjakohased radoonikaitse meetmed. „
- „Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00- 07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra K-Projekt Aktsiaselts Töö nr 21102 Tallinn, Lasnamäe LO Pae tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering Kuupäev: 09.09.2024 22 / 31 piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.“
- „Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtusreid.“
- „Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need ei oleks suunatud müratundlike alade poole. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.“
- „Müraolukorda hinnati summaarse strateegilise mürakaardi järgi, millest selgub, et kõrge müratase on ennekõike Peterburi tee ääres, olemasoleva spordihoone ümbruses. Pae Gümnaasiumi, staadioni ja kavandatava spordihoone ümbruses on müraolukord parem ja täiendava mürauuringu jaoks vajadus puudub.“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Planeeritava alani ulatuvad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee